

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KIỀU PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2618/QĐ-XPHC

Kiều Phú, ngày 11 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;
Căn cứ Điều 57; Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định 123/2024/NĐ-CP, ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 190/2025/NĐ-CP, ngày 01/7/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP, ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24/12/2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn.

Căn cứ Nghị quyết số 09/2025/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố quy định mức phạt đối với một số hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội (thực hiện Khoản 1 Điều 33 Luật thủ đô).

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 174/BB-VPHC, ngày 21/4/2026 của Phòng Kinh tế xã Kiều Phú đối với ông Đỗ Văn Ba;

Căn cứ Quyết định số 4559/QĐ-GQXP, ngày 31/12/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính và Biên bản xác minh tình tiết vụ việc vi phạm hành chính số 247/BB-XM, ngày 06/5/2026.

Xét đề nghị tại Tờ trình số 692/TTr-KT, ngày 07/5/2026 của Phòng Kinh tế xã Kiều Phú.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông/bà có tên sau đây:

* Họ và tên: Đỗ Văn Ba;

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 21/01/1974;

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Làm ruộng

Nơi ở hiện tại: Thôn Bái Nội, xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

Số định danh cá nhân: 001074016358; ngày cấp: 10/07/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Lấn đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước đã quản lý, được thể hiện trong hồ sơ địa chính thuộc địa giới hành chính của xã, cụ thể: Ông Đỗ Văn Ba đã lấn đất do UBND xã Kiều Phú quản lý với diện tích 16,7m² đất để ở; thời điểm lấn từ sau năm 1994 đến trước ngày 09/04/2001 phần diện tích vi phạm đã được đo đạc vào bản đồ địa chính là thửa đất số 04, tờ bản đồ số 02, diện tích 180,7m²; địa chỉ thửa đất: Thôn Bái Nội, xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội. Được thể hiện tại Biên bản vi phạm hành chính số 174/BB-VPHC, ngày 21/4/2026 của Phòng Kinh tế xã Kiều Phú lập.

3. Quy định tại: Điểm a, Khoản 1, Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP, ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền;

- Căn cứ Điểm a, Khoản 1, Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP, ngày 04/10/2024 của Chính phủ: *"Hành vi lấn hoặc chiếm đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước đã quản lý, được thể hiện trong hồ sơ địa chính thuộc địa giới hành chính của xã hoặc các văn bản giao đất để quản lý thì phạt tiền từ 3.000.000 đồng đến 5.000.000 đồng đối với diện tích dưới 0,02 héc ta"*. Mức phạt trung bình là 4.000.000đ (*Bằng chữ: Bốn triệu đồng*).

- Căn cứ mục 18, Phụ lục các hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực Đất đai áp dụng mức tiền phạt cao hơn bằng 02 (hai) lần mức phạt quy định tại Nghị định số 123/2024/NĐ-CP, ngày 04/10/2024 của Chính phủ theo Nghị quyết số 09/2025/NQ-HĐND, ngày 29/4/2025.

Cụ thể mức phạt là: **8.000.000 đồng** (*Viết bằng chữ: Tám triệu đồng chẵn*)

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): Không

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Diện tích vi phạm đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất nên không buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm;

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp do hành vi vi phạm có được do thực hiện hành vi vi phạm theo quy định tại điểm b, khoản 2, Điều 6 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP, ngày 04/10/2024 của Chính phủ với số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm là $[(16.7\text{m}^2 \times 2.898.000 \text{ đồng/ m}^2)/70 \text{ năm}] \times 6,300 \text{ năm} = 4.355.694 \text{ đ}$ (*Viết bằng chữ: Bốn triệu ba trăm năm mươi lăm nghìn sáu trăm chín mươi tư đồng*).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày Chủ tịch UBND xã ban hành Quyết định.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Đỗ Văn Ba chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Đỗ Văn Ba là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Đỗ Văn Ba có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Đỗ Văn Ba không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Đỗ Văn Ba bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt và số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm với tổng số tiền phải nộp là **12.355.694đ** (*Viết bằng chữ: Mười hai triệu ba trăm năm mươi lăm nghìn sáu trăm chín mươi tư đồng*) tại Kho bạc Nhà nước khu vực I, phòng giao dịch số 12 hoặc nộp tiền phạt vào ngân hàng thương mại nơi Kho bạc Nhà nước khu vực I, phòng giao dịch số 12 mở tài khoản là Ngân hàng thương mại cổ phần công thương Việt Nam – Vietinbank chi nhánh Thành An, theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản: Tài khoản thu NSNN: 7111; Mã Cơ quan thu: 1136107; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt: 1136107; Mã Địa bàn hành chính: 09910; Mã chương: 830; Khoản: 000; Mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục): 4299 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Đỗ Văn Ba có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước khu vực I, phòng giao dịch số 12 để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Trưởng phòng Kinh tế xã Kiều Phú để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Văn phòng HĐND-UBND, Phòng Kinh tế, Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp và Công an xã Kiều Phú để biết và phối hợp thực hiện.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã: (*để báo cáo*);
- Các PCT UBND xã;
- Lưu: VT; Hồ sơ.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Trung Cường

Quyết định đã giao trực tiếp cho bị
xử phạt vào hồi.... giờ phút, ngày/...../2026.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)